

Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

Suomen Urheiluhallit Oy
Teerivuorenkatu 2
33300 Tampere

Raholan liikuntakeskus, 2. uusintatarkastus**Aika** 11.10.2022 alkaen klo 16**Kohde** Raholan liikuntakeskus
Teerivuorenkatu 2
33300 Tampere**Läsnä** [REDACTED] / Suomen Urheiluhallit Oy (osan tarkastusta)
Paula Saxholm / Tampereen kaupunki, ympäristöterveys
Pirjo Pöntinen / Tampereen kaupunki, ympäristöterveys**Tarkastuksen aihe**

Toinen uusintatarkastus, jossa tarkastettiin Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston 21.4.2022 antamien korjausmääräysten noudattaminen sekä selvitettiin täydennettäviksi määrättyjen asiakirjojen tilannetta.

Tarkastus tehtiin ennalta ilmoittamatta.

Taustaa

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaosto antoi Suomen Urheiluhallit Oy:lle 21.4.2022 seuraavat määräykset (TRE:2613/06.10.03/2022):

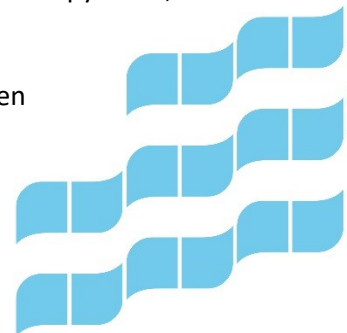
1. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee laatia kirjallinen kunnostussuunnitelma viimeistään 1.6.2022 mennessä

o Selvitettävä rikkinäisten pintojen, rakenteiden ja kuntosalilaitteiden verhoilujen korjaustoimenpiteet sekä aikataulu

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos veloitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos veloitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

2. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee siivota tilat perusteellisesti viipymättä, viimeistään 1.6.2022 mennessä

o Kentät ja niiden reuna-alueet tulee siivota, samoin kenttien välissä olevat pressumaiset väliverhot.



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

o Ilmanvaihdon päätelaitteet on puhdistettava sekä katot näiden päätelaitteiden kohdalta.

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos velvoitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

3. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee poistaa siivousvälinevarastosta ylimääräiset tavarat ja siivota tila perusteellisesti viipymättä, viimeistään 1.6.2022 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos velvoitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

4. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee täydentää siivouksen viikkokalenteriin nukkapintaisten mattojen puhdistus, siivousvälinevaraston siivous, ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, kuntosalilaitteiden puhdistus sekä ns. ”yläpölyjen” puhdistus 1.6.2022 mennessä.

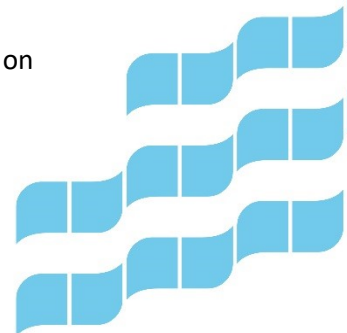
Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, jos velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä kaksituhatta (2000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos velvoitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

5. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee nuohota liikuntakeskuksen ilmanvaihtokanavat sekä tarkastaa ja tarvittaessa säätää tilojen ilmamäärät 30.09.2022 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos velvoitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

6. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee selvittää kattovuotojen syy ja kattovuodon aiheuttamien vaurioiden laajuus 30.9.2022 mennessä sekä poistaa kattovuotojen syy ja uusia vaurioituneet materiaalit 31.01.2023 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos velvoitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Kirjalliset raportit tehdyistä toimenpiteistä tulee toimittaa ympäristöterveyteen kuukauden kuluessa määräajoista.

Rakennetekniset tutkimukset ja selvitykset on teetettävä henkilösertifioidulla rakennusterveysasiantuntijalla (RTA) tai kosteusvaurion kuntotutkijalla ja sisäilma-asiantuntijalla (yhdessä). Käytettävien menetelmien on oltava asumisterveysasetuksen ja Valviran ohjeistuksen mukaisia. Mahdolliset näytteet on analysoitava laboratoriossa, jolla on Ruokaviraston hyväksyntä kyseisiin tutkimuksiin.

Tarkastuksen kulku ja havainnot

Tarkastuksella kierrettiin pelikentät, kuntosalit, pesuhuonetilat, osa pukuhuonetoiloista sekä 1.kerroksen asiakas-wc:t.

Todettiin seuraavaa tarkastettujen tilojen osalta (havaituista puutteista on valokuvia tämän pöytäkirjan lopussa):

Tilojen yleinen kunto

- Kuntosalilaitteiden verhoilut olivat edelleen useissa laitteissa huonokuntoisia (kuvat 1 ja 2) ja yleisellä salilla lattiamatto oli monin paikoin kulunut ja rullalla (kuva 3).
- 1. kerroksen naisten wc-tilassa oli seinäpinta edelleen kunnostamatta (kuva 4) ja miesten wc-tilassa käsienpesualtaan ympärillä silikoni huonokuntoinen (kuva 5).
- Naisten pesuhuoneessa lattia oli edelleen kunnostamatta ja kalkkijäämät puhdistamatta (kuvat 6 ja 7). Tilassa on käytöstä poistettu wc, joka oli tarkastushetkellä lukitsematta (kuvat 8 ja 9). Sieltä levisi voimakas viemärinhaju pesutilan puolelle, mikäli ovi oli hiukankin raollaan. Kyseisen wc-tilan oven karmit olivat huonossa kunnossa.
- Miesten wc-tila alakerrassa oli epäsiisti ja siellä oli voimakas virtsanhaju.
- Pukuhuoneet olivat edelleen monin paikoin huonokuntoisia; lattiapinta kulunut, pukukaappien ovia rikki sekä penkit paikoin kuluneet.
- Nukkapintainen matto kenttien reuna-alueilla olevilla penkeillä oli monin paikoin likainen ja irronnut, samoin areenan katsomossa (kuvat 10 ja 11).
- Hallin nosto-ovea ei ollut vielä korjattu (kuvat 12 ja 13).
- Aiemmillä tarkastuksilla todetut eri puolilla tiloja olevat epätiivit läpiviennit tai käytöstä poistetut putket olivat edelleen tiivistämättä. Myös tilkkeenä käytetyt villat olivat pinnoittamatta.
- Ympäristöterveyteen on toimitettu 3.7.2022 kirjallinen selvitys tehdyistä kunnostustoimenpiteistä. Selvitys ei ole riittävän kattava kirjallinen kunnostussuunnitelma, koska siitä puuttuu edelleen rikkiinäisten pintojen ja rakenteiden korjaustoimenpiteet aikatauluineen.



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

Eli missä aikataulussa ja kuinka aiempiin tarkastuskertomuksiin kirjatut puutteet tullaan korjaamaan.

Kattovuodot

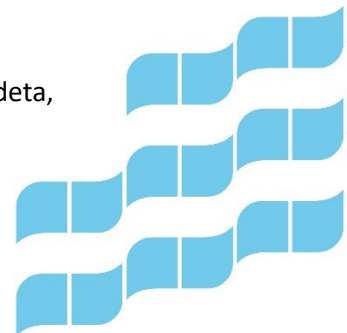
- Tarkastuksella havaittiin vesivuotoja useammassa kohdassa. Areenan katsomon vasemman puoleisiin portaisiin tippui vettä katosta (kuva 14) ja vesikaton sadevesiputken juurella tippui vettä sekä ämpäriin että sen ympärillä olevalle lattialle (kuva 15).
- Matti Keinänen kertoi tarkastuksella, että päätyseinän saumojen tiivistys on tehty Elementtisaumaus Jari Häyhäsen toimesta. Jari Häyhäsen raportti 10.10.2022 tehtyistä toimenpiteistä on toimitettu ympäristöterveyteen 2.11.2022.
- Ympäristöterveydenhuollon alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston 21.4.2022 antaman määräyksen mukaan Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee selvittää kattovuotojen syy ja kattovuodon aiheuttamien vaurioiden laajuus 30.9.2022 mennessä. Kirjalliset raportit tehdyistä toimenpiteistä tulee toimittaa ympäristöterveyteen kuukauden kuluessa määräajoista. Rakennetekniset tutkimukset ja selvitykset on teetettävä henkilösertifioidulla rakennusterveysasiantuntijalla (RTA) tai kosteusvaurion kuntotutkijalla ja sisäilma-asiantuntijalla (yhdessä). Käytettävien menetelmien on oltava asumisterveysasetuksen ja Valviran ohjeistuksen mukaisia. Mahdolliset näytteet on analysoitava laboratoriossa, jolla on Ruokaviraston hyväksyntä kyseisiin tutkimuksiin. Ympäristöterveyteen ei ole toimitettu edellä mainitun mukaisia asiakirjoja.

Tilojen siisteys

- Siivouksen taso oli parantunut kentillä ja niiden reuna-alueilla. Lisäksi johdot ja kenttien pressumaiset väliverhot oli puhdistettu (kuvat 16 ja 17).
- Edellisellä tarkastuksella 7.7.2022 todettiin, että siivousvälinevaraston järjestystä oli parannettu, mutta osa varrellisista siivousvälineistä säilytettiin lattialla. Tällä tarkastuksella ei kyseistä tilaa tarkastettu, koska ovi oli lukossa.
- Ilmanvaihdon päätelaitteet sekä ilmanvaihtoputkien päälliset oli puhdistettu.
- Ympäristöterveyteen on toimitettu 3.7.2022 Raholan liikuntakeskuksen siivouskalenteri. Siivouskalenteri oli edelleen puutteellinen. Siitä puuttui siivousvälinevaraston siivous, ilmanvaihtoventtiilien puhdistus sekä ns. ”yläpölyjen” puhdistus. Siivouskalenterin puutteet on todettu myös edellisessä tarkastuskertomuksessa 31.8.2022.

Johtopäätökset

Tarkastusten ja saatujen selvitysten perusteella voidaan todeta, että Yhdyskuntalautakunnan alueellisen



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

ympäristöterveydenhuollon jaoston 21.4.2022 Suomen Urheiluhallit Oy:lle antamista määräyksistä seuraavat toimenpiteet ovat kunnossa:

2. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee siivota tilat perusteellisesti viipymättä, viimeistään 1.6.2022 mennessä
o Kentät ja niiden reuna-alueet tulee siivota, samoin kenttien välissä olevat pressumaiset väliverhot.
o Ilmanvaihdon päätelaitteet on puhdistettava sekä katot näiden päätelaitteiden kohdalta.

3. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee poistaa siivousvälinevarastosta ylimääräiset tavarat ja siivota tila perusteellisesti viipymättä, viimeistään 1.6.2022 mennessä.

Kuuleminen

Koska Suomen Urheiluhallit Oy ei ole noudattanut kaikkia yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston 21.4.2022 Suomen Urheiluhallit Oy:lle antamia määräyksiä, tulee Tampereen kaupungin ympäristöterveys esittämään alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaostolle, että uhkasakko määrätään maksettavaksi seuraavien määräysten laiminlyöntien osalta.

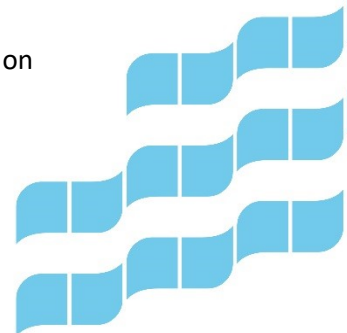
1. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee laatia kirjallinen kunnostussuunnitelma viimeistään 1.6.2022 mennessä
o Selvitettävä rikkiäisten pintojen, rakenteiden ja kuntosalilaitteiden verhoilujen korjaustoimenpiteet sekä aikataulu

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos velvoitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Ympäristöterveyteen 3.7.2022 toimitettu kirjallinen selvitys ei ole riittävän kattava kirjallinen kunnostussuunnitelma, koska siitä puuttuu edelleen rikkiäisten pintojen ja rakenteiden korjaustoimenpiteet aikatauluineen. Eli missä aikataulussa ja kuinka aiempiin tarkastuskertomuksiin kirjatut puutteet tullaan korjaamaan.

4. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee täydentää siivouksen viikkokalenteriin nukkapintaisten mattojen puhdistus, siivousvälinevaraston siivous, ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, kuntosalilaitteiden puhdistus sekä ns. ”yläpölyjen” puhdistus 1.6.2022 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on viisituhatta (5 000) euroa, jos velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä kaksituhatta



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

(2000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos veloitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Viikkosiivouskalenterista puuttuu edelleen yllä mainitut kohdat.

5. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee nuohota liikuntakeskuksen ilmanvaihtokanavat sekä tarkastaa ja tarvittaessa säätää tilojen ilmamäärät 30.09.2022 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos veloitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos veloitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Ympäristöterveyteen ei ole toimitettu asiakirjoja yllä esitetystä toimenpiteistä.

6. Suomen Urheiluhallit Oy:n tulee selvittää kattovuotojen syy ja kattovuodon aiheuttamien vaurioiden laajuus 30.9.2022 mennessä.

Määräyksen tehostamiseksi Suomen Urheiluhallit Oy:lle asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteänä peruseränä on kymmentuhatta (10 000) euroa, jos veloitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä viisituhatta (5000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jos veloitteiden laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Kirjalliset raportit tehdyistä toimenpiteistä tulee toimittaa ympäristöterveyteen kuukauden kuluessa määräajoista.

Rakennetekniset tutkimukset ja selvitykset on teetettävä henkilösertifioidulla rakennusterveysasiantuntijalla (RTA) tai kosteusvaurion kuntotutkijalla ja sisäilma-asiantuntijalla (yhdessä). Käytettävien menetelmien on oltava asumisterveysasetuksen ja Valviran ohjeistuksen mukaisia. Mahdolliset näytteet on analysoitava laboratoriossa, jolla on Ruokaviraston hyväksyntä kyseisiin tutkimuksiin.

Ympäristöterveyteen ei ole toimitettu asiakirjoja yllä esitetystä toimenpiteistä.

Hallintolain (434/2003) 33, 34 ja 36 §:n mukaisesti teille varataan ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteenne käsiteltävänä olevasta asiasta, sekä antaa selityksenne sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Vastineen toimittaminen

Kuulemiseen on toimitettava kirjallinen selitys 3 viikon kuluessa tiedoksisaannista Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle:



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

Postiosoitteeseen Tampereen kaupunki, ympäristöterveys, PL 478, 33101
Tampere
tai
sähköpostiosoitteeseen terveydensuojelu@tampere.fi

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Toimenpiteet

20.10.2021 olleen tarkastuksen johdosta Suomen Urheiluhallit Oy:lle annettiin määräaika 1.6.2022, johon mennessä tuli toimittaa selvitys Raholan liikuntakeskuksen sisäilmaan vaikuttavista kuitulähteistä sekä tehdyt toimenpiteet niiden poistamisesta. Tätä selvitystä ei ole toimitettu terveydensuojeluun.

Selvitys Raholan liikuntakeskuksen sisäilmaan vaikuttavista kuitulähteistä sekä tehdyt toimenpiteet niiden poistamisesta tulee toimittaa terveydensuojeluun viimeistään 31.12.2022. Mikäli selvitystä ei toimiteta määräaikaan mennessä, käynnistetään hallinnolliset pakkokeinot.

Huomioitavaa

Tarkastuksen toimittaminen ei merkitse kannanottoa tarkastamatta jäävien asioiden osalta. Vastuu toiminnasta on aina toiminnanharjoittajalla eikä tarkastus muuta vastuuta.

Maksullisuus

Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön mukaan kunnan valvontaviranomaisen on perittävä toiminnanharjoittajalta maksu kunnan valvontasuunnitelmaan sisältyvistä säännöllisen valvonnan tarkastuksista ja näytteenotosta sekä valvontasuunnitelmaan sisältyvän tarkastuksen perusteella annettujen määräysten valvonnasta silloin, kun määräysten antaminen perustuu säännösten noudattamatta jättämiseen. Myös terveydensuojelulain 13 §:n nojalla tehtyjen ilmoitusten käsittelystä peritään maksu.

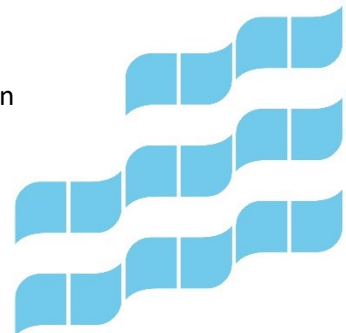
Tampereen kaupungin ympäristöterveyden valvontasuunnitelma, taksa sekä maksut ovat nähtävissä Tampereen palvelupisteessä, Frenckellinaukio 2B sekä internetissä osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/organisaatio/ymparistoterveysyksikko>

Valvontamaksu: 440 euroa

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

Terveydensuojelulaki 763/1994
Terveydensuojeluasetus 1280/1994
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

Uhkasakkolaki 1113/1990
Hallintolaki 434/2003

Lisätiedot

Tarvittaessa lisätietoja saa allekirjoittaneilta.

Allekirjoitus

Paula Saxholm
vt. terveysinsinööri
p. 050 554 5899

paula.saxholm@tampere.fi

Pirjo Pöntinen
ympäristöinsinööri
p. 050 356 0174

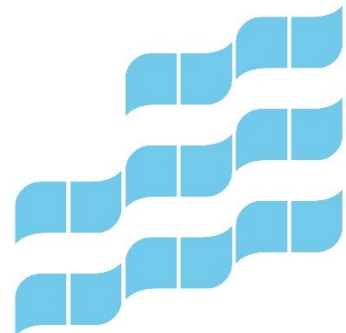
pirjo.pontinen@tampere.fi

terveydensuojelu@tampere.fi

Tiedoksi

info@raholanliikuntakeskus.fi

Suomen Urheiluhallit Oy,



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296

Valokuvia 2.uusintatarkastuksella 11.10.2022 esiin tulleista puutteista



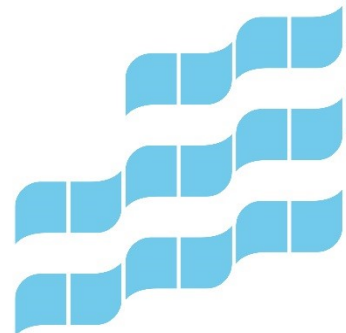
Kuvat 1. ja 2. Kuntosalilaitteiden huonokuntoisia verhoiluja



Kuva 3. Yleisen salin lattiamatto



Kuva 4. Naisten wc-tila (1.krs)



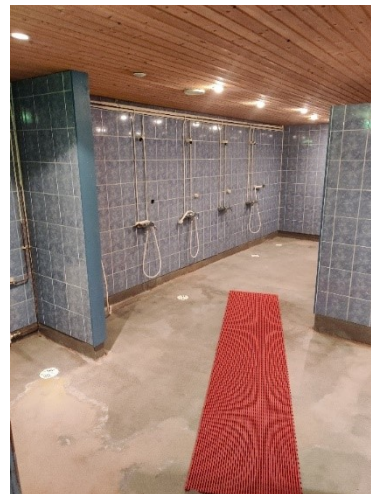
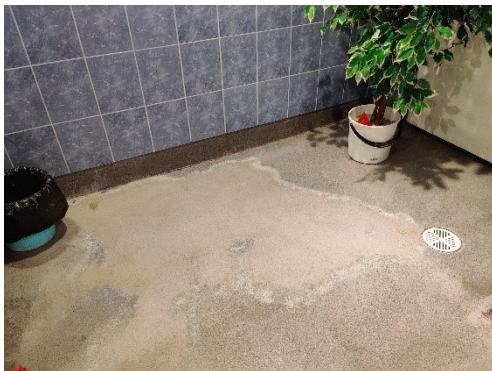
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

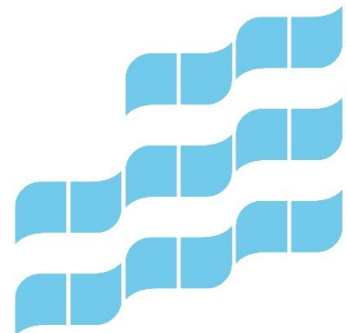
2021-237-SUU
Vati 1465296



Kuva 5. Miesten wc-tila (1.krs)



Kuvat 6. ja 7. Naisten pesuhuoneen lattia



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

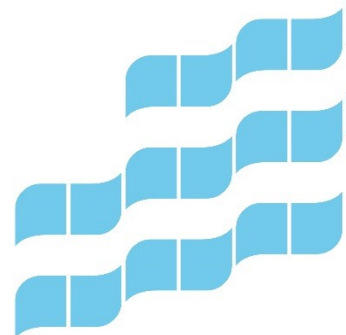
2021-237-SUU
Vati 1465296



Kuvat 8 ja 9. Naisten pesutilan käytöstä poistettu wc-tila



Kuvat 10. ja 11. Rikkinäisiä ja likaisia nukkapintaisia penkkejä



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296



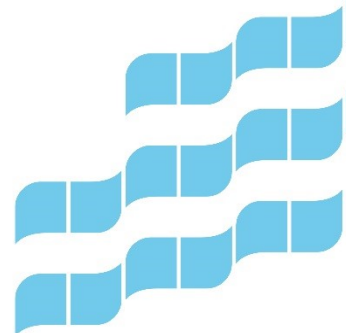
Kuvat 12. ja 13. Kunnostamaton nosto-ovi



Kuva 14. Vesivuoto areenan portaisiin



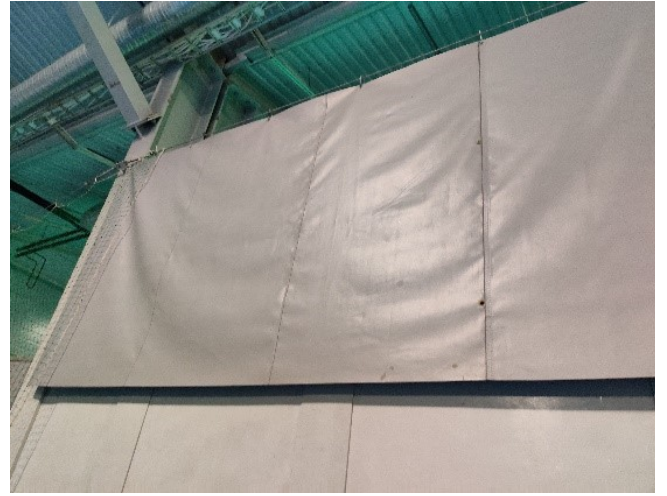
Kuva 15. Vesikaton sadevesiputken juurella märkä lattiamatto



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

16.11.2022

2021-237-SUU
Vati 1465296



Kuva 16 ja 17. Puhdistetut pressumaiset väliverhot

